

Перед оплатой ознакомьтесь с настоящими правилами, факт оплаты является подтверждением заключения договора, а настоящие правила становятся обязательными при пользовании помещением «Sport» в «Клубе Левада»

Приложение 1.1.
К договору субаренды
(присоединение, публичная оферта)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ООО «АйронКомфорт»
14.10.2022 г. №29

Правила пользования помещением «Sport» в «Клубе Левада»

1.1. Настоящие Правила (далее - Правила) определяют порядок пользования помещением «Sport» в «Клубе Левада» и размещаются на сайте aironkomfort.by и (или) в приложении АйронКомфорт.

Заполнение приложения 2 к договору и оплата Абонемента, дополнительных мероприятий и услуг, свидетельствуют о том, что Арендатор с настоящими правилами ознакомлен.

1.2. Помещение «Sport» в «Клубе Левада» представляет собой помещение 335, расположенное по адресу г.Минск, ул.Нововиленская, 31 с оборудованием согласно приложению 3 к договору.

1.2. Цель аренды помещения «Sport» - для использования Арендатором в процессе посещения для культурных мероприятий и досуга в индивидуальном или в групповом режиме с одновременным присутствием других Арендаторов.

1.3. Для соблюдения санитарных норм и комфортного проведения мероприятий и досуга применяются следующие лимиты одновременного присутствия в помещении «Sport» при посещении помещения «Sport» по Абонементам – до 7 человек взрослых.

При достижении указанных показателей лимита присутствия в помещения «Sport» не допускается нахождение новых посетителей в помещении с предложением им другого времени для посещения.

1.4. График работы помещения «Sport»:

время работы: с 9.00 до 21.00, без выходных;

В течение рабочего времени помещения «Sport» каждые три часа организуются технологические перерывы для проветривания, уборки и дезинфекции продолжительностью до 30 минут.

1.5. Арендатор обязан соблюдать график и лимиты работы помещения «Sport».

1.6. Арендодатель вправе изменять график и лимиты работы помещения «Sport», о чем информирует Арендаторов путем размещения информации в самом помещении, на сайте aironkomfort.by и (или) в приложении АйронКомфорт.

2.1. Договор аренды помещения «Sport» заключается только с жителями Жилого комплекса «Левада».

2.2. Для пользования помещения «Sport» Арендатору необходимо в офисе ООО «АйронКомфорт» (ул.Нововиленская, 31, оф. 339) заполнить заявку – приложение 2 к Договору, оплатить стоимость Абонемента и запрограммировать домофонный чип-ключ либо приобрести дополнительный чип-ключ, который приобретается единожды и в дальнейшем является устройством для многократной активации доступа.

Разовый доступ программируется на домофонный чип-ключ. Разовый абонемент дает возможность для посещения помещения «Sport» одному человеку.

2.3. Виды абонементов по сроку действия и стоимости:

2.3.1. на месяц – действует в течение 30 календарных с даты активации чип-ключа на количество посещений помещения «Sport» продолжительностью до 1,5 часов каждое согласно оплаченного Абонемента;

2.3.2. разовый доступ действует в течение одного дня в рабочее время помещения «Sport», исчисляемого с момента приложения чип-ключа к блокиратору для входа в помещение для однократного посещения помещения «Sport» продолжительностью до 1,5 часов;

Однократное посещение по любому виду абонемента ограничивается продолжительностью пребывания в помещении «Sport» в течение полутора часов подряд.

Контроль за временем пребывания осуществляется администратором и Арендаторами самостоятельно. Контроль за количеством одновременного присутствия людей в помещении «Sport» осуществляется администратором.

2.4. Оплата производится за период посещения помещения «Sport» по установленному Арендодателем тарифу, который по состоянию на «01» октября 2022 г. составляет по принципу один Абонемент равен одному посетителю, заполнившему приложение 2 к Договору:

2.4.1. абонемент на месяц 10 посещений – 75,0 белорусских рублей

2.4.2. абонемент на месяц без лимита количества посещений – 100,0 белорусских рублей

2.4.3. разовое дневное посещение – 10 белорусских рублей.

2.5. В последующем Арендодатель вправе изменять тарифы, но не чаще одного раза в три месяца с извещением Арендаторов путем размещения информации на сайте, в приложении «АйронКомфорт» и в телеграмм-чате не менее чем за 10 календарных дней до начала их применения.

2.6. Оплата осуществляется по безналичному расчету посредством системы ЕРИП или через мобильное приложение «АйронКомфорт».

2.7. Для своевременного получения информации об актуальном графике работы помещения «Sport» и о действующих тарифах необходимо установить Приложение «АйронКомфорт» и подключиться к телеграмм-чату.

3. Возрастные ограничения при пользовании помещения «Sport» включают в себя следующие требования:

3.1. В помещения «Sport» допускаются

- взрослые от 18 лет до 70 лет;

- дети с 12 до 14 лет - исключительно вместе с родителями (иными законными представителями), при этом у каждого должен быть действующий Абонемент;

- дети от 14 лет до 18 лет - без сопровождения, но с согласия родителей, за исключением детей, требующих специального ухода, связанного с особенностями психофизического развития или состояния здоровья. Согласие родителей выражается при заполнении формы заявки – приложение 2 к договору и действует в течение срока действия Абонемента, если родителем не будет отозвано согласие в письменном виде.

Дети младше 12 лет в помещения «Sport» не допускаются.

3.2. Наблюдение за действиями и контактами детей в возрасте от 12-ти до 14-ти лет во время их нахождения в помещении «Sport» осуществляют сопровождающие их родители (иные представители), которые обеспечивают безопасность их действий (бездействий) и контактов. Разрешение спорного, конфликтного поведения детей осуществляется их родителями (представителями), присутствующими в помещении «Sport» в дружелюбной атмосфере с соблюдением правил поведения в общественном месте.

При нарушении взрослыми в помещении «Sport» правил пользования помещения «Sport» администратор вправе указать на это и потребовать устранить нарушения, а при невыполнении администратор вправе прекратить сеанс посещения, а при нарушении взрослыми правил поведения в общественном месте, конфликтном (агрессивном) поведении, оскорблении, хулиганстве, причинения вреда другим посетителям или имуществу администратор вправе обратиться в правоохранительные органы немедленно.

3.3. Родители детей в возрасте от 14-ти до 18 лет до посещения их детьми помещения «Sport» без сопровождения взрослых обязаны разъяснить детям правила безопасного пользования помещением и требования безопасности их действий и контактов, требования по их не конфликтному (не агрессивному) отношению к другим присутствующим в помещении «Sport», правила поведения в общественном месте.

Общее наблюдение за действиями и контактами детей в возрасте от 12-ти до 14 лет во время их нахождения в помещении «Sport» осуществляется родителями (иными законными представителями) администратор.

При возникновении спорного конфликтного (агрессивного) поведения, нарушения общественного порядка, проявления неуважения, грубости, оскорблений, причинения вреда другим посетителям или имуществу детьми от 14 до 18 лет, присутствующими в помещении «Sport», администратор извещает об этом их родителей. С момента извещения администратором родителей, они отвечают за принятие мер, связанных с поведением ребенка и прибытием родителей в помещении «Sport» в течение 20 минут с момента звонка администратора. В этом случае разговор администратора с родителями осуществляется в режиме «Аудиозаписи». Администратор по указанным фактам вправе обратиться в правоохранительные органы.

Администратор вправе отказать Арендатору в пользовании помещением «Sport» и заблокировать доступ в помещение в случае нарушения им либо его ребенком правил посещения, техники безопасности, общественного порядка или создания угрозы жизни и здоровью себе или других посетителей.

3.3. Для разрешения спорных ситуаций и обеспечения безопасности на территории помещения «Sport» осуществляется видеонаблюдение, доступ к которому предоставляется по письменному заявлению Арендатора или уполномоченных государственных судебных, правоохранительных органов в пределах, необходимых для анализа видеоряда, связанного со временем посещения этим Арендатором помещения «Sport», за исключением случаев поиска оставленных и не найденных вещей, когда время видеоряда может быть большим.

Администратор помещения «Sport» не несет ответственности за вред, связанный с ухудшением здоровья в период нахождения в помещении «Sport».

За свое состояние здоровья в период нахождения в помещении «Sport» Арендатор отвечает самостоятельно, а за состояние здоровья ребенка в период его нахождения в помещении «Sport» отвечает сопровождающий его родитель (представитель).

При поступлении администратору жалоб от ребенка, находящегося в помещении «Sport» без сопровождения, на физическое недомогание, либо при наблюдении администратором самостоятельно явных признаков физического недомогания у ребенка, администратор немедленно извещает об этом родителей этого ребенка, а при острых формах недомогания – обращается за скорой медицинской помощью по телефону 103 и извещает родителей. С момента извещения администратором родителей о недомогании ребенка, они отвечают за принятие мер, связанных с состоянием здоровья ребенка и прибытием родителей в помещения «Sport» в течение 20 минут с момента звонка администратора. В этом случае разговор администратора с родителями осуществляется в режиме «Аудиозаписи».

К ограничениям к пользованию помещения «Sport» по состоянию здоровья относятся:

4.2.1. наличие паразитарных, вирусных, бактериальных, грибковых заболеваний кожного покрова, волос.

Аллергические и аутоиммунные заболевания кожи не являются препятствием к пользованию помещения «Sport».

4.2.2. наличие аллергических, аутоиммунных заболеваний в стадии обострения, острого состояния;

4.2.3. наличие признаков острых респираторных инфекций, острых респираторно-вирусных инфекций, иных вирусных заболеваний человека, ротавирусной инфекции, бактериальных заболеваний;

4.2.4. в период течения заболеваний, указанных в подпунктах 4.2.1.-4.2.3. о наличии которых известно Арендатору, в том числе и при отсутствии явных их признаков на момент посещения помещения «Sport»;

4.2.5. наличие у Арендатора, ребенка температуры тела выше 37 градусов;

4.2.6. наличие на теле незаживших открытых ран, травм частей тела, в том числе в период их лечения гипсовым, шинным, воротниковым методом;

4.2.7. в период установленного медицинского ограничения нахождение в коллективе или на участие в активных занятиях, передвижениях;

4.2.8. в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

4.3. Администратор вправе производить измерение температуры тела посетителей, а при наличии сомнений в состоянии здоровья посетителей - предложить подтвердить отсутствие у посетителей перечисленных выше состояний, заболеваний, а до этого момента - отказать в доступе в помещения «Sport».

4.4. За соблюдение ограничений, перечисленных в подпункте 4.2. отвечает Арендатор, а при не соблюдении указанных ограничений активный чип-ключ блокируется вне зависимости от вида приобретенного Абонемента, а доступ в помещения «Sport» такому Арендатору запрещается без возврата денежных средств за неиспользованный период пользования помещением «Sport».

4.5. Родители обязуются предупредительно сообщать другим родителям об особенностях поведения, привычках своего ребенка.

5.1. Ограничения, направленных на обеспечение безопасности жизни, здоровья Арендатора и иных лиц, имущества Арендодателя, состоят из следующих правил, выполнение которых осуществляет Арендатор в отношении себя и ребенка:

5.1.1. Всё имущество, находящееся в помещении «Sport», должно использоваться по прямому функциональному назначению и в соответствии с инструкциями по использованию оборудования, его возможностями, запрещено выполнять действия с предметами, вещами, оборудованием, не свойственные их функциональному назначению и традиционному использованию;

5.1.5. Запрещается толкаться, длительно (более двух минут) разговаривать по телефону, кричать в помещении «Sport»;

5.1.6. В случае обнаружения неисправностей в оборудовании необходимо сообщить об этом администратору помещения «Sport». Запрещается самостоятельно разбирать элементы мебели и спортивного оборудования, передвигать тренажеры и бросать инвентарь на пол.

5.1.7. По окончании занятия весь использованный спортивный инвентарь необходимо убрать за собой стаканчики, бутылки, полотенца, салфетки и т.д., а также убрать на свои места, запрещается выносить любой спортивный инвентарь за пределы помещения «Sport».

5.1.8. После посещения санитарного узла необходимо вымыть руки, после чего прикасаться к тренажерам и спортивному инвентарю.

5.1.9. При посещении помещения «Sport» необходимо снимать верхнюю одежду и соблюдать требования по одежде для тренировок, к которым относится спортивная форма (спортивные брюки или шорты, футболки) и чистой сменной спортивной обуви (кроссовки или кеды) или в чулочно-носочных изделиях, а также использовать личное полотенце. Соблюдать правила личной гигиены и не применять резкие или шлейфовые парфюмерные запахи.

Рекомендуется снять с себя предметы, представляющие опасность при занятиях в помещении «Sport» (часы, подвески, висячие серьги и т.п.), убрать из карманов колющие и другие посторонние предметы.

5.1.10. В помещение «Sport» запрещается приносить огнеопасные, колющие и режущие и иные, способные причинить травму, предметы, стеклянные емкости. При обнаружении таковых - необходимо сообщить администратору.

5.1.11. Прием пищи и употребление алкогольных напитков в помещении «Sport» запрещено.

5.1.12. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением запаха плавления, гари, дыма, задымления комнаты, вспышек, появления огня, затопления помещения, срабатывания пожарных извещателей, всем необходимо срочно покинуть помещение «Sport», при необходимости воспользоваться первичными средствами пожаротушения, расположенными в помещении «Sport». Выход осуществляется согласно указателей и плана эвакуации.

6.1. Администратор, другие сотрудники Арендодателя, Арендодатель не несут ответственность за сохранность вещей во время нахождения на территории помещения «Sport».

6.2. Посетители помещения «Sport» несут ответственность за любой вред, нанесенный имуществу помещения «Sport», самому себе и/или другим посетителям помещения «Sport» в результате несоблюдения настоящих правил.

6.4. При нарушении настоящих Правил, администратор помещения «Sport» имеет право заблокировать последующее посещение помещения «Sport».